



3С-Б
универсаг Уфа

Подъезд к жилому дому осуществляется с ул. Кадомцевых
 Въезд на территорию обеспечены со стороны ул. Кадомцевых по приквартирным проездам шириной 6,0 м.
 Парковочные места расположены в подземном паркинге, расположены на территории двора и вынесены за дворовую территорию жилого дома.
 Гостиные парковки размещены на территории участка, а также параллельно улицы Кадомцевых
 Требуемое количество машино-мест автотранспортных средств определено из расчета 350 машино-мест на 1000 жителей, гостиные стоянки - из расчета 40 машино-мест на 1000 жителей.
 Количество жителей - 796 чел.
 Необходимое количество машино-мест - 268 машино-мест при обеспеченности 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей закрытыми и открытыми автостоянками (п. 5.7.2 Нормативы городского проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан).
 Необходимое количество гостевых стоянок - 31 машиномест (п. 5.7.28 Нормативы городского проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан).
 Обеспеченность машино-местами для временного хранения в пределах территории участка - 106 м/м (50% от расчетного количества в соответствии с п. 5.7.10 Нормативы городского проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан)
 Проектом предусмотрено для жителей:
 - 30 машино-мест на придомовой территории;
 - 76 машино-мест в подземном паркинге;
 - 192 машино-мест размещены на территории участка ТК "УФА" в радиусе доступности 800м, Необходимое количество стоянок для МГН-4 машино-мест (10% от расчетного количества гостевых парковок).
 Проектом предусмотрено - 4 м/м.

Номер точки	Координата X	Координата Y	Примечание
1	1130,47	1141,73	Пересечение осей А-1
2	1130,47	1114,78	Пересечение осей В-1
3	1157,12	1114,78	Пересечение осей В-2
4	1157,12	1141,73	Пересечение осей А-2
5	1175,75	1110,18	Пересечение осей Г-4
6	1175,75	1083,23	Пересечение осей Д-4
7	1202,4	1083,23	Пересечение осей Д-5
8	1202,4	1110,18	Пересечение осей Г-5
9	1119,04	1081,78	Пересечение осей А/н-11/п
10	1170,07	1141,73	Пересечение осей А-3
11	1170,07	1130,28	Пересечение осей Б-3
12	1202,4	1130,28	Пересечение осей Б-5

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			Здания	Квартир	Застройки		Общая площадь (квартир) или полезная		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
Проектируемые здания										
1	Многоэтажный жилой дом литер 1									
	Секция А	25	1	212	780,7	1548,3	11 789,6	23 951,1	56 860,1	113 720,2
	Секция Б	25	1	218	767,6		12 161,5		56 860,1	
Встроенно-присоединенные помещения:										
	Офисы	-	-	-	-	-	397,0	397,0	-	-
	Подз. автостоянка на 82 м/мест	1	-	-	2 775,1	2775,1	2 864,2	2 864,2	12 799,3	12 799,3
2	Проектируемая ТП	1	-	-	24,6	24,6	22,9	22,9	62,0	62,0
3	Существующая ТП (вынос.)	1	-	-	24,6	24,6	22,9	22,9	62,0	62,0

Таблица расчета стоянок автотранспорта (население 796 чел.).

Наименование	Удельный показатель	Требуется по нормам	Принято по проекту
Для жителей	350 мест/1000 чел. x 0,9	268	106
Гостевые для жителей	40 мест/1000 чел. x 0,9	31	30

Условные обозначения

- Красная линия
- Граница отведенного участка
- Граница участка освоения
- Линия застройки
- Проектируемые здания
- подземная часть
- Существующие сооружения
- сносимые сооружения
- ДП 313,4 Детские площадки, площадь
- ФП 452,9 Физкультурные площадки, площадь
- ПО 68,8 Площадки отдыха, площадь
- ХП 107,8 Хозяйственные площадки, площадь
- МП Мусоросборные площадки
- Пандус
- Мусорные контейнеры

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия ООО ПИ "АС-Проект"

2018.1842 - ПЭУ

Многоэтажные жилые дома по ул. Братьев Кадомцевых в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	стадия	лист	листоB
	Разраб.		Сарварова			П	4	
	Проверил		Мусин					
	ГАП		Мусин			Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500		
	Н. контр.		Байсаямов					
	ГИП		Веденин					